

Anlage 2 der Begründung

Vorhaben- und Erschließungsplan

**gem. 12 (3) BauGB Bestandteil des Bebauungsplans
„Wohnen am Auerberg“**

Stand: 24.02.2021

Vorhabenträger:

Böhringer Creativbau GmbH
Wilhelmstraße 14
74072 Heilbronn



81 STPL

- - - - - Stellplätze WE
- - - - - Stpl. Barrierefrei
- - - - - Müll
- - - - - Fahrrad
- - - - - Erschiebung TRH
- - - - - Technik

UNTERGESCHOSS



boehring

VORHABEN- UND
ERSCHLIEBUNGSPLAN
UNTERGESCHOSS

PLANBEZEICHNUNG
O.O.
PLANNUMMER
BAUVORHABEN

NEUBAU VON
74 EIGENTUMSWOHNUNGEN,
DAVON 16 FÖRDERFÄHIGE
METWOHNUNGEN UND 2 DOPPEL-
HÄUSERN, MIT 81 STPL IN DER
TIEFGARAGE, 4 STPL IM CARPORT
UND 27 STPL IM FREIEN

1200 MASSSTAB
24. FEBRUAR 2021 DATUM

BOHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HELBRONN
TELEFON: 07131 74 570- 0
www.boehring.net

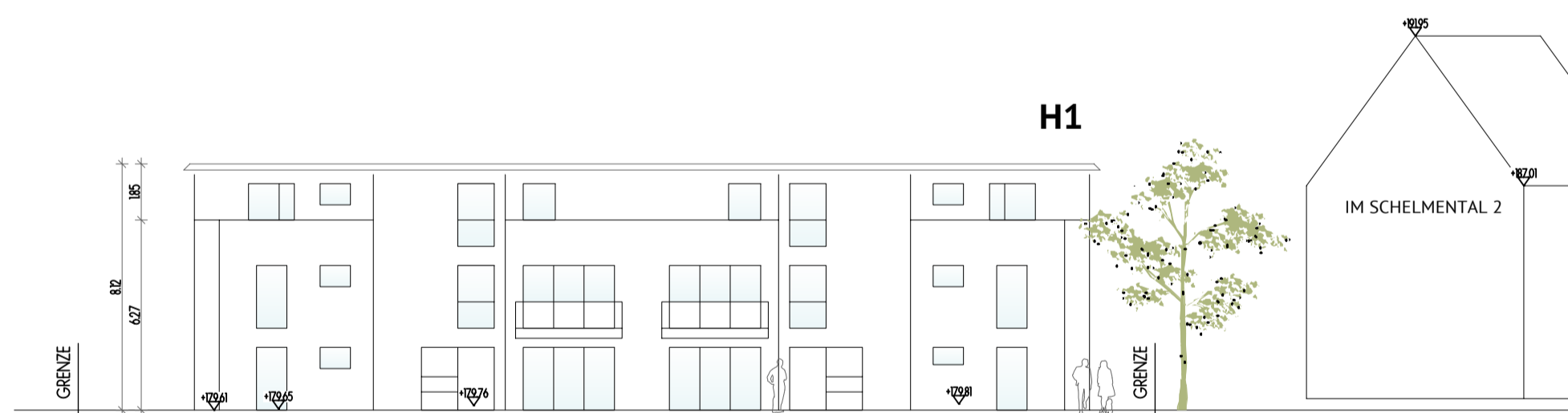
würen



ERDGESCHOSS

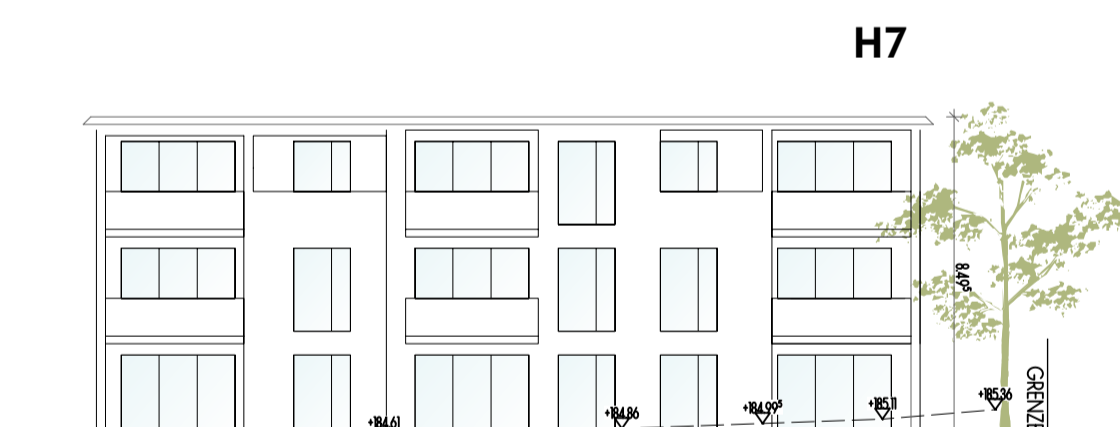
- Stellplätze WE
- Stellplätze DH
- Stpl. Barrierefrei
- Müll

Wohneinheiten	74
davon förderfähige Mietwohnungen	16
Doppelhäuser	2
Stpl. im Freien für ETW	23
Stpl. im Freien für DH	4
Stpl. im Carport	4
Stpl. in der Tiefgarage	81
Fahrradstpl.	133

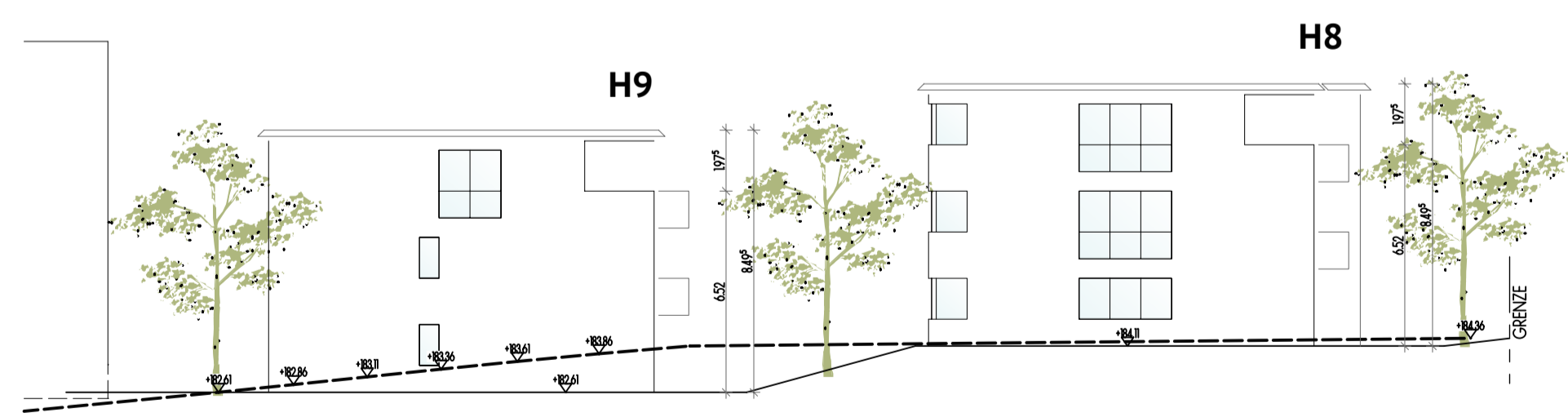


ANSICHT NORDWEST

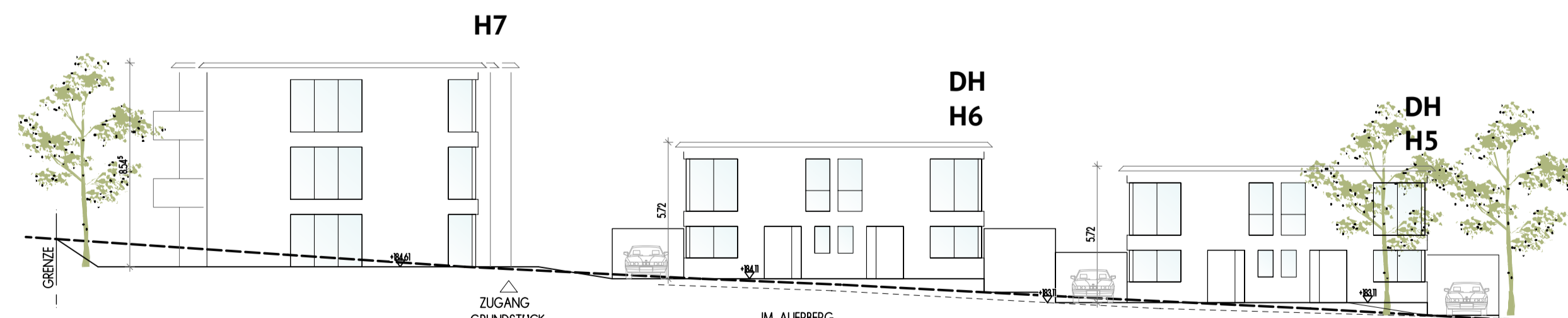
IM SCHELMENTAL



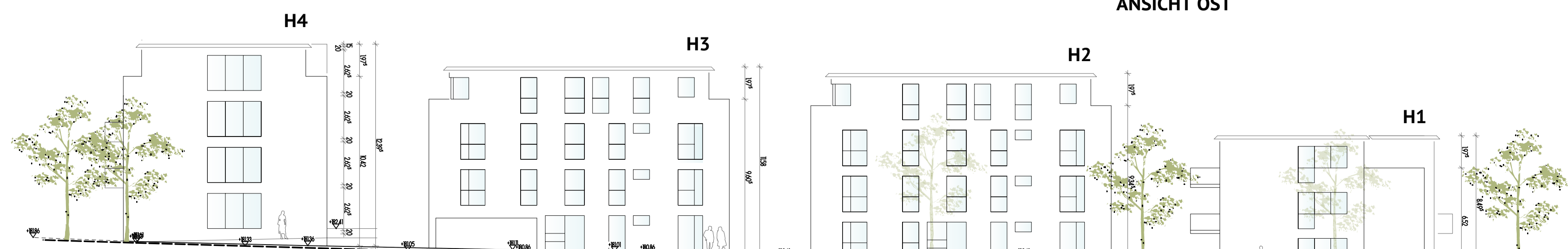
ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



ANSICHT OST



ANSICHT NORDOST

IM SCHELMENTAL

- STRASSE
- VORH. GEL. AM HAUS

böhringer

VORABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
ERDGESCHOSS/ ANSICHTEN

PLANBEZEICHNUNG 0.0
PLANNUMMER 0.0
BAUVORHABEN NEUBAU VON 74 EIGENTUMSWOHNUMGEN, DAVON 16 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN UND 2 DOPPELHÄUSERN, MIT 81 STPL. IN DER TIEFGARAGE, 4 STPL. IM CARPORT UND 27 STPL. IM FREIEN

1200 MASSTAB
24. FEBRUAR 2021 DATUM
BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH PLANNUNG + BAUFÜHRUNG
WILHELMSTRASSE 14
74072 HELBRONN
TELEFON 07131 74 570- 0
www.boehringernet

Wörner